



BLUE C

# Residentie Blue C

## **Aalststraat 12**

Onthaasten aan de Belgische kust in een kleinschalige residentie bestaande uit 6 appartementen en 6 autostaanplaatsen.  
Welkom in Bredene!

# Zorgeloos genieten aan zee!

Het kleinschalig nieuwbouwproject Residentie Blue C bevindt zich op een topligging te Bredene-Duinen! Wil u genieten van een verblijf in het bruisende Bredene met op wandelafstand winkels, gezellige restaurants en de sfeervolle Twins surfclub? Houdt u van onthaasten met de kindjes in recreatiedomein Grasduinen vlak om de hoek of van gewoon lekker gaan uitwaaien aan de Belgische kust? Dan is Blue C the place to B! Laat u onderdompelen in de gezellige kleinschalige sfeer van Bredene en geniet op en top van een appartement met de nieuwste normering!

---

Type appartementen

1 tot 3 slaapkamers

Bewoonbare opp

55 m<sup>2</sup> tot en met 138 m<sup>2</sup>







vanhoorn  
maeckelbergh  
architecten







# Kwaliteitsvolle afwerking



## Duurzame ontwikkeling!

Het project houdt rekening met de nieuwste opgelegde normeringen. Er wordt een E-peil van 36 gegarandeerd en er zijn zonnepanelen voorzien. Alle isolatienormeringen worden in acht gehouden en dit alles rekening houdend met het esthetische karakter van het pand.

## Mooie afwerking en betaalbaar!

Het lastenboek voorziet in ruime budgetten waarmee u in overleg met de bouwheer uw gloednieuw verblijf kan personaliseren met een kwalitatieve, betaalbare afwerking.

# WAT WE DOEN

## Nieuwbouw

Als aannemer en bouwpromotor zijn we gespecialiseerd in sleutel-op-de-deur projecten.

Groep Titeca kiest in eerste instantie voor kwaliteit en vernieuwing. We zoeken naar betrouwbare oplossingen, zo voegen we vakmanschap en ervaring samen met kwalitatieve materialen om tot een uitstekend geheel te komen. Samen zorgen we voor een transparante aanpak, gebaseerd op correcte afspraken en stipte uitvoertijden.

## Renovatie

Voor totaalrenovaties kan u bij Groep Titeca terecht. Wij blazen nieuw leven in bestaande bouwconstructies. Zo begeleiden we u bij het opmaken van plannen, uitvoeren van de werken en aanvragen van de beschikbare premies. We voorzien uw woning terug van alle moderne comfort. Met onze ervaring en vakmanschap bieden we de beste kwaliteit van afwerking tegen een correcte prijs.

## Projecten

Groep Titeca is ook actief in projectontwikkeling.

Bent u op zoek naar een gerenoveerde of nieuwbouw woning? Hou zeker onze pagina in het oog, er komen steeds nieuwe projecten online.

Heeft u een bouwgrond of te renoveren woning te koop? Ook dan kan u ons contacteren. Wij bieden steeds een marktconforme prijs aan.

**GROEPTITECA**  
ALGEMENE BOUWONDERNEMING





# GROEP TITECA

---

Vestiging  
Koekelarestraat 58  
8610 Kortemark  
BE0797011089

[info@groeptiteca.be](mailto:info@groeptiteca.be)  
+0477 207 102



















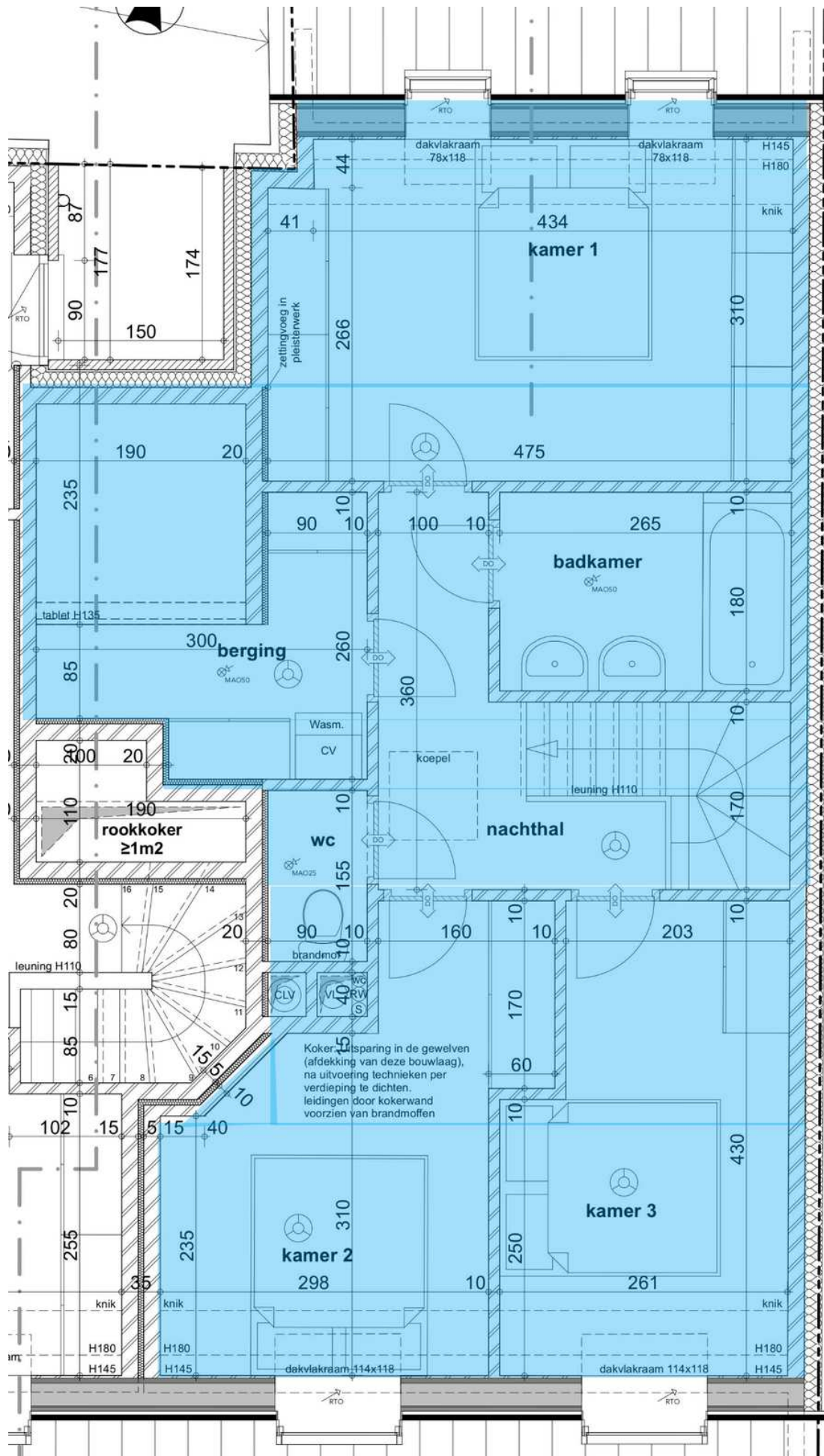
















# Genieten in stijl

---

Houdt u ervan om lekker uit de wind te genieten van het zonnetje? Van een gezellige, zomerse aperitief of barbecue in de open zeelucht? De ruime en comfortabele terrassen van residentie Blue C maken het perfect voor u mogelijk om te genieten in stijl!

# Cfinance Vastgoed

## Wij luisteren

Naast de service die elke goede makelaar biedt inzake bemiddeling en marketing, kan Cfinance Vastgoed u tevens wat budget besparen door het optimaliseren van de bancaire, fiscale en verzekeringstechnische zaken die met elke vastgoedtransactie gepaard gaan.

Binnen onze Cfinance-kantoren in zowel Oostende als Bredene staan onze experts ter zake voor u klaar.

We luisteren. Waarmee kunnen we u helpen?

The logo for Cfinance, featuring the word "c-finance" in a bold, white, lowercase sans-serif font. The "c" is smaller and positioned to the left of the "f", which is the first letter of "finance". The entire logo is set against a solid blue background.

# BENIEUWD WAT UW PAND WAARD IS?

Cfinance Vastgoed  
Wapenplein 9  
8400 Oostende  
BE 0674.843.549

E: [lieselot@cfinance.be](mailto:lieselot@cfinance.be)

T: 059 50 49 11



**c-finance**



# Ontdek het project



Duinenplein







Aalststraat 12  
8450 Bredene



