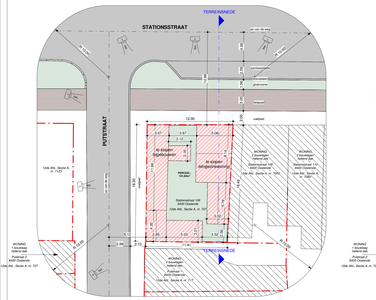
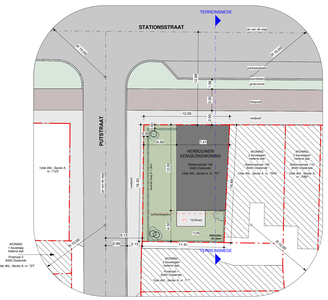
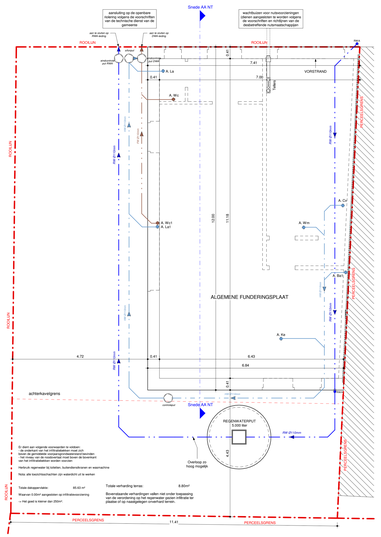


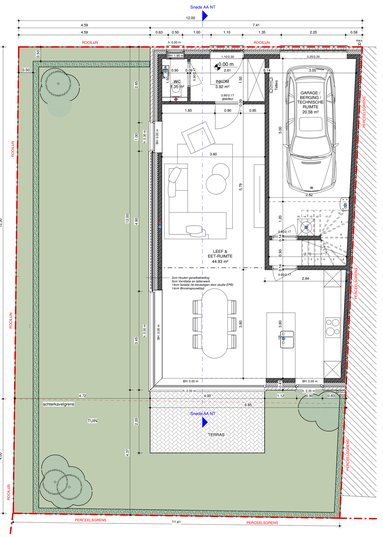
Inplantingsplan BT 1 : 200



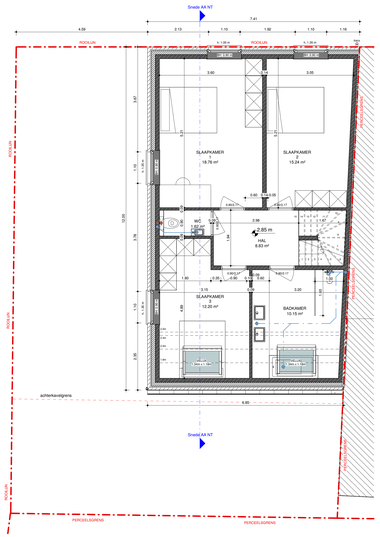
Inplantingsplan NT 1 : 200



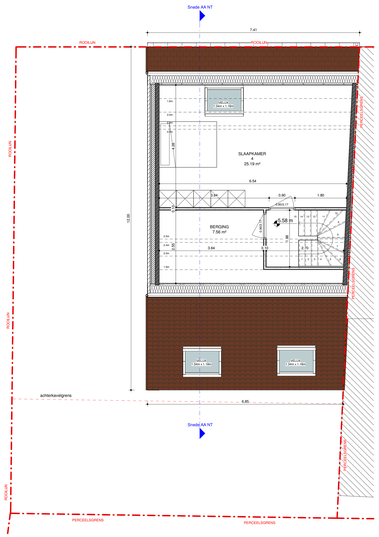
00 Fundering en rioleringsplan NT 1 : 50



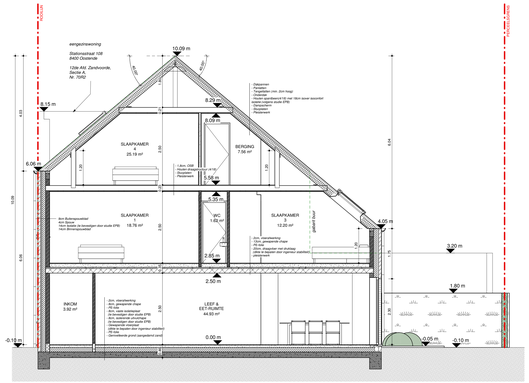
00 Gelijkvloers NT 1 : 50



10 Eerste verdieping NT 1 : 50



Tweede verdieping NT 1 : 50



Snede AA NT 1 : 50

Legende inplantingsplan

- Bebouwing buren
- Te bouwen eengezinswoning
- Aan te leggen verharding - waterdoorlatende verharding
- Fietspad
- Te slopen bebouwing
- Grenszone
- Aan te planten streekeigen haag/struik in voortuinstrook h. 0,50m (Max. h. 0,80m)
- Aan te planten streekeigen haag h. 1,80m (Max. h. 2,00m)
- Toegang tot gebouwen
- Projectgrens
- Kadastrale grens
- Maten perceelsgrens

Alle nutsleidingen reeds aanwezig op het perceel

Geen erfdienstbaarheden op het perceel

Nota ivm verandering regelgeving:
De op de plannen aangeduide aanplantingen met (*) vallen niet onder de vergunningsplicht en dienen op het regenwater gezien infiltratie te plaatse of op reagelingen onverhard terren.

Legende rioleringsplan

- regenwaterafvoer pvc — Ø 110, tenzij anders vermeld
- huishoudwaterafvoer pvc — Ø 110, tenzij anders vermeld
- fecaliënafvoer pvc — Ø 110, tenzij anders vermeld

A.Rw Afvoer regenwater
A.Ke Afvoer keuken
A.Ba Afvoer badkamer
A.La Afvoer lavabo
A.Wc Afvoer wc
A.Wm Afvoer wasmachine
A.U Afvoer urinoir
A.O Afvoer ondijkker
H.D hermetisch deksel
S siffon

DWA-S ontluchting
DWA-V verluchting

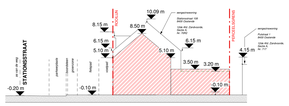
Herbruik regenwater : toiletten, wasmachine en buitendienstkranen

Legende materialen

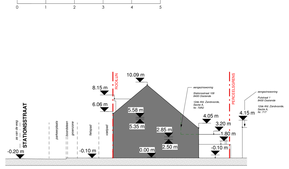
1a Gevelbekleding: geveldsteen (kleur: rood-bruin genuanceerd)
1b Gevelbekleding: houten lattenwerk (kleur: natuurkleur)
1c Gevelbekleding: leien, kleur zwart
2 Dakbedekking: rood bruine pannen
3 Schrijnwerk: ALU (kleur: antraciet)
4 Dorpels/Dekraden: Blauwe hardsteen
5 Goten: zink

Legende grondplannen & doorsnede

- Spouwmuur (binnenspouwblad in snelbouwsteen)
- Buitenmuur houten bekleding (binnenspouwblad in snelbouwsteen)
- Snelbouwsteen
- Isolatie
- Houten constructie
- Geïsoleerde houten constructie
- Betonblok



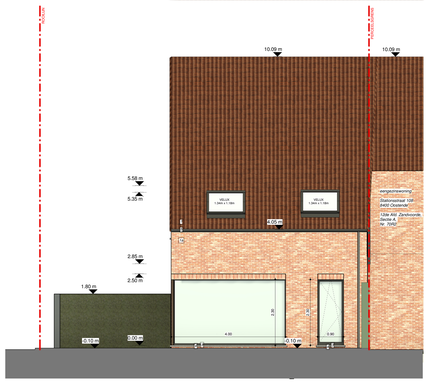
TERREINSNEDE bestaand 1 : 200



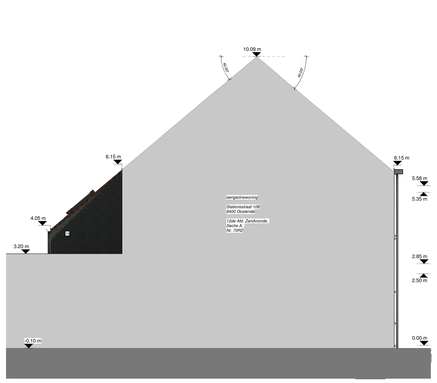
TERREINSNEDE 1 : 200

Voorgevel 1 : 50

Linkerzijgevel 1 : 50



Achtergevel 1 : 50



Rechterzijgevel 1 : 50

- Alle funderingen steels tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. grondmaat van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C15/20.
- Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van vloeibaarmakers volgens NBN B15/20.
- Het onderponds metselwerk dient steeds bereagd en betiewerd. Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murforwapening in functie van dikte voeg en mate van vochtgehalt.
- Onder alle opgaande metselwerk steeds volbloende vochtweringen te plaatsen. Minimum 15 cm hoog, 2 cm uitkragend aan weerzijden.
- Boven alle openingen in het buitenpaviement dient volbloende vochtwering geplaatst.
- In alle dragende metselwerk dient volbloende murformuurwapening geplaatst te worden.
- Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalstijgpingen.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds volbloende beugels in betonblaken en kolommen te plaatsen.
- Wafiasts en vloerplaten volgens studie. Steeds over de
- Alle openvlakte een wapeningsnet van min. 5 mm150/150mm te plaatsen.
- Dak op het plan aangeduide pasiven van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.
- De riolering steeds met een vrouwelijk stuk beklindgen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gebouwen worden met het aan te sluiten toestel.
- Openbrandwegen steeds volledig open.
- Alle afmetingen zijn van toepassing op alle
- Alle ruimtes steeds volbloende te verluchten.
- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondwezuut voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaams reglement bodembescherming.
- Alle betrokken dienst dient de schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In daken steeds volbloende inox ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds volbloende inox stelleghaken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Alle dakuitstekken volbloende inox waterkeren te plaatsen.
- De werf indien nodig te meiden aan N.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Alle dienst dient van de aanvang der werken steeds schriftelijk te worden bevestigd, zonnet vervolt diens verantwoordelijheid steeds doelbeoefend.
- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvegen met
een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds volbloende uitzettingsvoegen te voorzien.
- Alle dakvlakken dienen voorzien te worden van regenpeveel.
- De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randisolatie min. 8 mm dikte.
- Alle dakvlakken steeds te voorzien van
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Chapes steeds minimum 28 dagen laten uitharden voorsieer te betegelen.
- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgelet: tool wordt door bepaalde siliconen angetast.
- Zink onder oxidehout wordt evenwels aangetast.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

Alle premiaaanvragen en beladstingsverordeningen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgelet: nieuwe norm NBN 501-400 1 inzake akoestische isolatie binnenkort van toepassing. Nieuwe norm voor geklaagd glas NBN 5253 EN 14351/E VERSE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008) houdende de bevelaging van
- verringen door optische nokmeldter lithium batterij: 10 jaar.

- de diameters van de noleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald in functie van de mate van draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiliteit of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur.

- Alle dikkes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die verantwoordelijk zal zijn voor de energie prestatie berekening.
De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=fax, email, post,....) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- alle afmetingen dienen door de aannemer te controleren gezamtelijkheid te worden voor de aanvang van de werken.
- de uitvoeringstekenen van de constructies dienen, voorafaer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitzetten van de bouwwerk (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden geconstruueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (=fax, email, post,....) op de hoogte gebracht gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inrake energieprestatie berekening:
De aangegeven dikkes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen

EPB Verwisten

Contactgegevens EPB-Verslaggever

vanhoorn maeckelbergh
architecten

Kantoor
Gistelsteenweg 286
8400 Jabbeke

050/84788
info@vanhoorn-maeckelbergh.be
vanhoorn-maeckelbergh.be

Bouwen van een eengezinswoning

LIGGING	Stationsstraat 106 8400 Oostende Afd. 12, Sectie A, nr. 70T
BOUWHEER	Groep Tilaca Koekelarestraat 58 8610 Kortemark
	Bouwaanvraag
INHOUD	Plannnhoud
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2061 Tilaca Oostende Stationsstraat\02 plannen\2061_BA.rvt
CONTACT	lennert@vanhoorn-maeckelbergh.be
DATUM	13/09/2023
	P_2061_0
	SCHAAL As indicated
	1/1